

Närvarande enligt runtskickad deltagarlista:

Ronny Edstrand	14
Eva Johannisson	14
Lars Ohlsson	23
Britt-Marie Nilsson	10
Pär Linde	10
Linn Neuman	20
Åsa Lundgren	22
Kristofer Hultgren	7
Ole Hass	21
Niklas Kindström	16
Maria Ahlbom	1
Gert Johansson	1
Anders Winblad	8
Jonas Lindgren	18
Richard Bergsell	11
Anna-Stina Mattsson	6
Staffan Larsson	9 deltog via telefon och högtalare.

1. Till ordförande för stämman valdes Anders Winblad.
2. Till sekreterare för stämman valdes Anna-Stina Mattsson
3. Till justerare valdes Eva Johannisson och Linn Neuman
4. Förvaltningsberättelse visades på skärm och Jonas läste upp den. Resultatrapport och balansräkning, ekonomisk rapport redovisades av Pär.
Fakturering av kvartalsavgift och medlemmars betalning av laddboxinstallation har inte kunnat göras pga fel i bokföringsprogrammet.
Laddboxinstallationen har kostat 640 000 kr, inklusive inspektion och besiktning.
Jonas visade egen genomgång av vatten, el och snöröjning från bokföringspärmen.
Elförbrukning för laddboxar och det vi får tillbaka från Monta visar att Monta tar betydligt mer än utlovat. Vattenfall (nätägare) kommer byta ut mätare, så att timpris skulle kunna avläsas. Med ändrat avtal med Eon (förbrukningsleverantör) till timpris så skulle eventuellt laddning nattetid bli billigare. Vattenförbrukningen är den största posten och står för ca en tredjedel av föreningens kostnader. Snöröjning varierar kraftigt från år till år.
Revisionsberättelsen från extern revisor David Walman lästes upp av Pär. Den kommer scannas in till hemsidan. Richard anlände till mötet.
5. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
6. A. Flera offerter för ekonomisk förvaltning har tagits in. 30 000 till 35 000 för full förvaltning inkl bokföring och betalningar och fakturering. En lightvariant med kassör som sköter löpande betalningar men inte bokföring skulle gå på 10 000 till 15 000 för bara bokföring externt. Styrelsen får välja den mest praktiska lösningen. Antingen helhet hos extern förvaltare, eller "light" variant, där kassör sköter in- och utbetalningar, men bokföring samt bokslut görs externt.
Stämman bifaller förslaget.
B. Monta skulle ta 2% för betalningslösningen, men har tagit ca 20%. Hitta en bättre färdig lösning är alt. 1. Zaptecs molntjänst utnyttjas och hanteras av styrelsen och faktureras månadsvis till de som laddar. Detta är alt.2. Jonas är villig att hantera detta åt den nya styrelsen, med hjälp från Staffan.
Stämman bifaller motionen.
C. Enskild vattenmätning skulle kunna vara incitament till besparing av vatten enligt motionen. 3 mätare i mätarrummet skulle fortfarande vara det kommunen fakturerar oss för och styrelsen få hantera enskild fakturering. Över åren har förbrukningen legat stabilt och att spara vatten kan man göra genom att tänka igenom vad som drar mycket vatten i hushållet. Stämman avslår motionen. Ole lämnade mötet.

- D. En hjärtstartare i mätarrummet skulle kunna rädda liv. Pris ligger nu på ca 11 000.
Problemet skulle kunna vara att nyckel till mätarrummet är en annan än till soprum, och den kanske inte hittas när det är bråttom. Kan lösas genom byte av cylinder. Detta utreddes av styrelse för 4-5 år sen och då avsågs det av stämman. Nu kan ny utredning göras av ny styrelse. Utveckling och pris har förändrats. Stämman bifaller motionen.
- E. Bord med fasta bänkar till gården istället för de bänkar som börjar bli uttjänta. Ett bord med integrerade bänkar skulle kosta ca 8 000.
Stämman bifaller motionen. Kristofer lämnar mötet.
- F. Avgiftsbelägga parkeringsplatser skulle ge incitament till att ha bilen i garaget. Nu med laddning i garage och fler som skaffar elbil så ger det sig naturligt att ha bilen där. Och det finns oftast lediga platser ute för både egna bilar och gäster som kommer.
Stämman avslår motionen.
7. Ingen ersättning till styrelsen ges. Betalning till extern revisor enligt budget.
8. Förslag till budget redovisades av Pär. Avgift för kvartal 1 blir 4.200 kr och resterande kvartal under 2024 blir 4.500 kr.
Stämman godkänner förslaget.
9. Valberedningens förslag redovisades av Jonas. På tur att vara med i styrelsen är Ronny (BSG14) och Kristofer (BSG7) och Ulla (BSG12). Ulla är tillfrågad som ordförande och har tackat ja. Anna-Stina och Åsa kvarstår ett år till.
Ronny och Kristofer och Ulla väljs på 2 år som nya ledamöter i styrelsen.
Ulla Rappich väljs till ordförande på 1 år.
10. David Walman, med firma Rävissor väljs till extern revisor.
11. Valberedning brukar vara avgående ledamöter. Nästa års avgående blir Anna-Stina och Åsa.
Anna-Stina och Åsa väljs till valberedning.
12. Inga övriga frågor.
13. Protokollet kommer scannas in till hemsidan.

Utanför årsstämman tackades Pär för sin insats som kassör i många år.



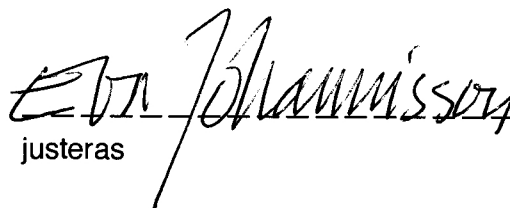
sekreterare



ordförande



justeras



justeras

Dagordning årsstämma Brittsommars Samfällighetsförening 240326, Strandskolan

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
förvaltningsberättelse, resultatrapport och balansräkning, samt revisionsberättelse
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
 - A. offert om ekonomisk förvaltning : uppdrag till ny styrelse från stämman
 - B. betalningslösning för elbilsladdning, Richard
 - C. vattenmätning per fastighet, Jonas
 - D. hjärtstartare i mätarrum, Jonas
 - E. trädgårdsmöbel bord och bänkar, Jonas
 - F. parkeringsplatser avgiftsbeläggs, Jonas
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande
högst 5 ledamöter, 2 kvarstår, 3 nya ska väljas
10. val av revisorer
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Förvaltningsberättelse räkenskapsåret 2023 Brittsommars Samfällighetsförening
org nr 717900-0273

Styrelsen har bestått av:

Richard Bergsell, BSG11	ordförande
Anna-Stina Mattsson, BSG6	sekreterare
Pär Linde, BSG10	kassör
Jonas Lindgren, BSG18	ledamot
Åsa Lundgren, BSG22	ledamot
Martin Fernström, BSG5	ledamot

Styrelsen har arbetat under tiden 20230328 tom 20240321, och haft 11 protokollförda möten utöver det konstituerande mötet 20230411. Protokollen finns på föreningens hemsida. (25/4, 23/5, 13/6, 23/8, 12/9, 19/10, 5/12, 29/1, 12/2, 22/2, xx/3)

Avgående ledamöter vid stämman 2024, Richard, Jonas och Martin, har utgjort valberedning för kommande styrelse 2024.

Året har präglats av samfällighetens största projekt någonsin. Nämligen att installera laddboxar i garagen. Föregående styrelse och elbilsgruppen gjorde ett bra förarbete. Anläggningsbeslutet är ändrat hos Lantmäteriet. Utbetalning av bidrag är sökt hos Naturvårdsverket under september. Vi har i februari 2024 fått besked om att det kommer sättas in på samfällighetens konto. Genomförandet av byggprojektet gick smidigt. Det var klart på tre veckor och alla garage har nu laddboxar. I nuläget är det 10 som har aktiverat sina boxar. En del problem med effekt och betalning har funnits. Det har felrapporterats till Moveco och har åtgärdats.

Ett träd på gården utanför BSG9 har fällts av arborist, enligt beslut på förra stämman.

Traditionella städ- och fixar-dagar har hållits vår (6/5) och höst (14/10). Garageportar har inspekterats. På några garage har fjädrar justerats.

En skadad garageport 5:3 har lagats av Lasse, BSG23 på uppdrag av styrelsen.

Det har kommit nya regler för samfälligheter. Från och med juli 2023 måste samfälligheter redovisa moms, dvs deklarerat. Detta har i februari 2024 ändrats av Skatteverket så att moms bara behöver redovisas om samfälligheten har affärsmässiga intäkter.

Avloppsstammar under husen har filmats och spolats och filmats igen efter spolning. Det visade sig att rören var tämligen rena och nu är de helt rena. Medlemmar uppmanas att även i fortsättningen samla fett i matavfallet, och inte spola ner i avloppet.

Under oktober beslutade styrelsen att en betalningsplan från medlemmar för installationen av laddboxarna ska upprättas. Det har i februari/mars 2024 gått ut mail från styrelsen om anmodan till betalning av ett preliminärt belopp, som kan delas upp för de som vill. En kompletterande betalning av slutligt belopp ska göras när vi fått bidraget från Naturvårdsverket.

Ny spegel vid infarten är installerad.

Garageport 4:1 är skadad vid påkörning. Offert för utbyte av port är godkänd i februari 2024 av fordonets försäkringsbolag Kia.

Södra pelaren vid infarten är skadad vid påkörning. Skadan är anmäld av Helena, BSG16 i februari 2024. Skadehantering pågår.

Resultatrapport

ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Försäljning inom Sverige	403 952,00	403 952,00	0,00
3010	Intäkter laddstolpar	253 754,51	253 754,51	0,00
Summa nettoomsättning		657 706,51	657 706,51	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		657 706,51	657 706,51	0,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
BRUTTOVINST		657 706,51	657 706,51	0,00
Övriga externa kostnader				
5100	Vattenavgifter	-114 992,00	-114 992,00	0,00
5101	Dagvatten Dastighet och Gata	-26 140,00	-26 140,00	0,00
5200	Sophämtning	-45 245,00	-45 245,00	0,00
5300	Elkostnader	-30 083,71	-30 083,71	0,00
5315	Driftkostnad för elbil	-600,00	-600,00	0,00
5400	Snöröjning	-87 375,00	-87 375,00	0,00
5500	Försäkring	-4 555,00	-4 555,00	0,00
5600	Reparationer och underhåll	-69 303,90	-69 303,90	0,00
5800	Inköp och arbete för Samfällighetens tomt	-14 885,95	-14 885,95	0,00
5900	Allmänna omkostnader	-135,00	-135,00	0,00
5930	Villaägarnas riksförbund	-4 688,00	-4 688,00	0,00
6110	Kontorsmateriel	-3 247,00	-3 247,00	0,00
6210	Telekommunikation	-829,00	-829,00	0,00
6420	Ersättningar till revisor	-28 913,00	-28 913,00	0,00
6530	Redovisningstjänster	-12 500,00	-12 500,00	0,00
6570	Bankkostnader	-2 553,15	-2 553,15	0,00
Summa övriga externa kostnader		-446 045,71	-446 045,71	0,00
Avskrivningar				
7831	Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-64 301,00	-64 301,00	0,00
Summa avskrivningar		-64 301,00	-64 301,00	0,00
RÖRELSERESULTAT		147 359,80	147 359,80	0,00
Finansiella poster				
8311	Ränteintäkter från bank	4 074,40	4 074,40	0,00
Summa finansiella poster		4 074,40	4 074,40	0,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		151 434,20	151 434,20	0,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-506 272,31	-506 272,31	0,00
Årets resultat				
8999	Årets resultat	-151 434,20	-151 434,20	0,00
Summa årets resultat		-151 434,20	-151 434,20	0,00
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
1210	Maskiner och andra tekniska anläggningar	0,00	0,00	643 015,00	643 015,00
1219	Akkumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	0,00	0,00	-64 301,00	-64 301,00
Summa materiella anläggningstillgångar		0,00	0,00	578 714,00	578 714,00
Summa anläggningstillgångar		0,00	0,00	578 714,00	578 714,00
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1510	Kundfordringar	20 800,00	20 800,00	220 000,00	240 800,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,00	0,00	6 400,00	6 400,00
Summa kortfristiga fordringar		20 800,00	20 800,00	226 400,00	247 200,00
Kassa och bank					
1920	PlusGiro	242 721,67	242 721,67	-158 641,20	84 080,47
1950	Bankcertifikat	514 772,31	514 772,31	-468 738,60	46 033,71
Summa kassa och bank		757 493,98	757 493,98	-627 379,80	130 114,18
Summa omsättningstillgångar		778 293,98	778 293,98	-400 979,80	377 314,18
SUMMA TILLGÅNGAR		778 293,98	778 293,98	177 734,20	956 028,18
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Kortfristiga skulder					
2400	Interimsskulder	-1 916,88	-1 916,88	0,00	-1 916,88
2440	Leverantörsskulder	-3 649,73	-3 649,73	-26 300,00	-29 949,73
2600	Reparationsfond	-503 086,00	-503 086,00	0,00	-503 086,00
2800	Balanserat resultat	-239 904,59	-239 904,59	-29 736,78	-269 641,37
2900	ürets resultat	-29 736,78	-29 736,78	-121 697,42	-151 434,20
Summa kortfristiga skulder		-778 293,98	-778 293,98	-177 734,20	-956 028,18
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-778 293,98	-778 293,98	-177 734,20	-956 028,18
BERÄKNAT RESULTAT					
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Brittsommar Samfällighetsförening
Organisationsnummer 802008-3013**

Rapport om förenklat bokslut

Vi har utfört en revision av bokslutet för Brittsommar Samfällighetsförening år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett förenklat bokslut som ger en rättvisande ekonomisk bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en bokslutet som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om bokslutet på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att bokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar bokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i bokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har ett förenklat bokslut upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av bokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brittsommar Samfällighetsförening för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret av ekonomin och föreningens förvaltningen enligt lagen.

Revisorns ansvar

Revisorn ansvar är att kontrollera styrelsen åtagande och lämna ett uttalande i en revisionsberättelse.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av bokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, bokföringslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi kan efter vår revision rekommendera stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-03-18



Rävisor AB
David Walman
Revisor

PRELIMINÄRT Förslag till Utgifts- och inkomststat för 2024
Brittsommars Samfällighetsförening, org.nr. 717900-0273

Kostnader

Vatten	150 000	
Sophämtning	55 000	
El	40 000	Rörligt pris +
Snöröjning	80 000	
Försäkring	4 600	
Allmänna omkostnader	8 000	
Villaägarna	6 400	
Överföring till underhålls- och förnyelsefond	50 000	

<i>kr/hush</i>	<i>kr/kv</i>
16 417	4 104

394 000

Reparation och underhåll (underhålls- och förnyelsefond) 50 000

Reparation av husknutar 8 000

Kontinuerlig målning garage + garageportar

Besiktning av garageportar 0

Övrigt : Bokföring + Revision 1 000 65 000

Upplösning underhålls- och förnyelsefond -96 700

Samfällighetens tomt 12 500

Reparation av gånväg

Jord + Gödsel 3 500

Planteringar 4 000

Övrigt 5 000

424 800

<i>kr/hush</i>	<i>kr/kv</i>
17 700	4 425

Intäkter

Kvartalsavgifter 24 * (3 * 4500kr) + 24*1*4200 424 800

Räntor (bankränta) 0

Balanserat resultat 0

424 800

<i>kr/hush</i>	<i>kr/kv</i>
0	0

FÖRSLAG

4 200
24
1
100 800
4 500
24
3
324 000